

Rapport final du notaire et certification de titre

À : Banque Tangerine

N° de référence – Banque Tangerine : _____

Débiteur hypothécaire : _____

Adresse municipale
incluant le code postal : _____

Description légale
de la propriété : _____

Enregistrement
électronique : Oui Non

N° d'enregistrement : _____

Date de l'enregistrement
de l'hypothèque : (JJ/MM/AAAA) : _____

N° d'identification
de parcelle (NIP)
(le cas échéant) : _____

Bureau d'enregistrement : _____

Date d'enregistrement : (JJ/MM/AAAA) : _____

Montant de charge
accessoire : _____ \$

Impôts fonciers payés le : (JJ/MM/AAAA) : _____

ASSURANCE INCENDIE ET RISQUES : Vérifiez que, selon les instructions, vous êtes le ou la bénéficiaire des indemnités.

Compagnie d'assurances : _____

N° de police : _____

Montant de l'assurance : _____ \$

Date d'échéance : (JJ/MM/AAAA) : _____

Par la présente, le soussigné certifie l'acte de prêt hypothécaire ainsi que tous les documents connexes ont été rédigés et enregistrés conformément aux instructions écrites du créancier hypothécaire. Le débiteur hypothécaire détient un titre en bonne et due forme de la propriété, franc et quitte de tous les jugements et autres obligations. Vous avez une charge de premier rang sur la propriété faisant uniquement l'objet des exceptions mentionnées ci-dessous, qui ne sont préjudiciables ni à votre sécurité ni à la validité du titre.

☐ **Option d'assurances de titres :**

Toutes les conditions requises dans vos instructions au notaire ont été remplies et la propriété en question a été assurée auprès de la Compagnie d'assurances de titres indiquée dans le Rapport intermédiaire du notaire/Demande de fonds.

Exceptions :

REMARQUE : Il n'est pas nécessaire de noter les exceptions suivantes, mais le cas échéant, elles peuvent être décrites brièvement : SERVITUDES, ETC., la propriété n'entrave pas les services publics fournis à celle-ci, il n'y a aucun empiètement et l'immeuble n'est pas touché et il n'y a aucune restriction ou infraction quant à l'usage normal de la propriété.

Pièces jointes :

- ☐ Acte d'hypothèque enregistré
- ☐ Reconnaissance/Lettre d'autorisation/Garantie – à inclure seulement lorsque l'hypothèque est enregistrée électroniquement
- ☐ Copie signée de la promesse de prêt hypothécaire
- ☐ Arpentage/certificat de localisation/certificat de non-empiètement/certificat de plan d'emplacement
- ☐ Certificat d'exécution
- ☐ Certificat d'avis juridique indépendant
- ☐ Police d'assurance-incendie
- ☐ Autre (précisez) : _____

Pour les prêts hypothécaires enregistrés électroniquement, je certifie par la présente que :

Les documents hypothécaires enregistrés électroniquement ont été expliqués en détail aux parties signataires.

Signé à _____ le _____ jour du mois de _____.

Ce formulaire doit être signé à la date de l'avance de fonds ou après.

Nom du cabinet du notaire : _____

Signature du notaire : _____