

Rapport intermédiaire du notaire/demande de fonds

N° de référence – Banque Tangerine : _____

Débiteur(s) hypothécaire(s) : _____

Garant(s) (le cas échéant) : _____

Adresse municipale de la propriété (y compris le code postal) : _____

Brève description légale de la propriété : _____

Nom du bureau municipal des impôts fonciers : _____ N° du rôle d'évaluation : _____

Impôt fonciers annuels : Le/La soussigné(e) certifie par la présente que la totalité des impôts fonciers exigibles sur la propriété a été payée jusqu'au JJ/MM/AAAA _____

Renseignements sur le compte en fidéicommiss du notaire :

Nom du titulaire du compte : (en fidéicommiss) <i>Instructions concernant les fonds</i>	Nom de l'institution financière : _____
N° de transit de la banque : _____	N° de compte en fidéicommiss : _____

Renseignements sur la charge accessoire :

Prix d'achat : _____ \$	Montant de la charge enregistrée : _____ \$
Date de clôture / fonds requis le : _____	Montant de l'avance : _____ \$

Les détails ci-dessous ne doivent pas changer :

Taux d'intérêt : Taux préférentiel de Tangerine plus 10 %	Date d'ajustement des intérêts : Laisser vide en cas de charge
Date d'échéance : Sur demande	Montant mensuel du capital et intérêts : Laisser vide en cas de charge

- ☐ Procuration
- ☐ Financement provisoire de Tangerine – Veuillez fournir un billet à ordre signé.
- ☐ Nouvelles constructions – Veuillez fournir un permis d'occupation / certificat de fin des travaux et de prise de possession ou de l'inspection finale signée par toutes les parties avant que les fonds soient versés.
- ☐ Propriété sans assurance de titres – Le soussigné atteste par la présente que lorsque les fonds seront versés, le(s) débiteur(s) hypothécaire(s) aura/auront un titre en bonne et due forme de la propriété, franc et quitte de tous jugements, exécutions, frais ou autres obligations à l'exception du prêt hypothécaire accordé à la Banque Tangerine. La Banque Tangerine aura une charge de premier rang valide de la propriété.
- ☐ Assurance de titres – Toutes les conditions stipulées dans les instructions au notaire ont été respectées et la propriété a été assurée avec la compagnie d'assurance de titres suivante :

Compagnie d'assurances de titres : _____	N° de police : _____	Montant : _____ \$
---	-------------------------	-----------------------

La Banque Tangerine au 3389 av. Steeles Est, Toronto (Ontario) M2H 0A1 doit figurer sur la police d'assurance incendie comme bénéficiaire et créancier hypothécaire de premier rang.

Compagnie d'assurances habitation/incendie : _____	N° de police : _____
☐ Valeur à neuf garantie ou Montant de la police : _____ \$	

Le soussigné s'engage à suivre et à exécuter toutes les instructions décrites par la Banque Tangerine concernant cette transaction. Toute exception, le cas échéant, est décrite ci-dessous. Si le ou les débiteurs hypothécaires achètent la propriété décrite ci-dessus, le soussigné atteste qu'il n'y aura aucun ajustement inhabituel au prix d'achat lors de la signature de l'acte de vente et dans l'état des ajustements.

Veuillez détailler toutes les exceptions : _____ _____ _____ _____
--

Nom et adresse complète du cabinet de notaires :

Téléphone : _____ Télécopieur : _____

 Signature du notaire

 Nom en lettres moulées

Nom de l'auxiliaire juridique / Praticien de l'immobilier chargé de cette transaction : _____