

Liste de vérification pour votre prêt hypothécaire

Que vous achetiez votre première propriété ou votre prochaine, ou que vous refinanciez ou transfériez votre hypothèque chez Tangerine, nous pouvons vous aider à explorer vos options en toute confiance. Pour simplifier le processus, assurez-vous d'avoir les documents appropriés à portée de main.

Vous achetez une propriété?

Les renseignements et les documents suivants pourraient être obligatoires :

- Contrat d'achat et de vente signé avec toutes les annexes
- Numéro d'inscription MLS de la propriété
- Nom et coordonnées de votre avocat(e) ou notaire

Provenance de la mise de fonds (tout document pertinent) :

- Relevé(s) de compte bancaire des trois derniers mois, si les comptes ne sont pas chez Tangerine
- Relevés confirmant les soldes ou la valeur des autres actifs servant à la mise de fonds
- Attestation de don d'un(e) membre de la famille immédiate (un modèle vous sera fourni)

Documents de revenu (requis pour toutes les demandes)

Salaire ou taux horaire (travail à temps plein)

- Bulletin de paie récent
- ET l'un des documents suivants :
 - Vos deux plus récents relevés bancaires (si vos comptes ne sont pas chez Tangerine) affichant vos dépôts directs de paie
 - Lettre d'emploi sur papier à en-tête de l'entreprise datée d'au plus 60 jours et confirmant :
 - Votre emploi et votre salaire ou taux horaire
- Feuillet T4 de la dernière année d'imposition
- Preuve de revenu pour la dernière année d'imposition :
 - Avis de cotisation avec trousse d'impôt T1 générale
 - OU
 - Sommaire de cotisation figurant dans votre dossier de l'ARC

Travailleur(-euse) autonome : Preuve de revenu pour les deux dernières années d'imposition

- Avis de cotisation avec trousse d'impôt T1 générale
- OU
- Sommaire de cotisation figurant dans votre dossier de l'ARC

Revenus pour travail à temps partiel, de commission, pour un travail contractuel, pour heures supplémentaires ou prime

- Bulletin de paie récent
- ET l'un des documents suivants des deux dernières années d'imposition :
 - Bulletin de paie récent
 - ET l'un des documents suivants des deux dernières années d'imposition :
 - Feuillets T4
 - Avis de cotisation avec trousse d'impôt T1 générale
 - OU
 - Sommaire de cotisation figurant dans votre dossier de l'ARC

Vous refinancez votre propriété actuelle?

Vous pourriez devoir fournir les renseignements et les documents suivants :

- Compte d'impôt foncier le plus récent (de votre municipalité)
- Frais de copropriété (le cas échéant)
- Relevé de prêt hypothécaire d'un prêteur autre que Tangerine (le cas échéant)
- Relevés de compte de créanciers à rembourser, s'il y a consolidation de dettes
- Note de couverture (assurance habitation)

Renseignements supplémentaires

Pour nous aider à évaluer votre demande, nous pourrions vous demander des renseignements sur votre situation financière actuelle, notamment sur les éléments suivants :

- Vos actifs, y compris votre épargne, vos placements et toute autre propriété vous appartenant
- Vos passifs, y compris vos soldes actuels et vos versements mensuels
- Vos frais de logement actuels :
 - Renseignements sur vos versements hypothécaires ou votre loyer
 - Impôt foncier
 - Frais de copropriété (le cas échéant)

Si vous avez d'autres sources de revenus, veuillez demander à votre spécialiste hypothécaire quels documents seront nécessaires.

Remarque : Les documents indiqués ne sont que des exemples. Nous pourrions vous en demander d'autres, selon votre situation.